

АКТ  
общего (весеннего) осмотра здания

4 марта 2022 г.

Дом № 96 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) М.Горького  
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1989г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять )

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п.		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	997	треб.текуш..ремонт кровли кв.58,59,60	треб.кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	6	Уст-ка смена рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	5	металл.ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонта не требуется		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	550	треб. замена стояков и ц/о	Кап.ремонт кровли
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки г/в	»	32,5		
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	198	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	442	треб.смена канализ.труб	
35			трубы горяч. вод.	»	431	Треб.смена труб ГВС	Треб.кап.ремонт
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		Ремонт не треб.	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1200	смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				

48		электрощитов	»	1	замена		
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м				
50		мусоропр. ствол	»				
51	Прочие работы	балконы и лодж.	шт.	8	ремонт балк. плит		
52		эркеры	»				
53		лестницы	ступени	»			
54			площадки	»			Треб..ремонт л/клеток-5 шт.
55			ограждения	»			
56			мусоросб. камеры				
57			бойлеры	»			
58			тепловые узлы	»	1	Замена задвижек-8шт.	
59			водоподкачка	»	-		
60			помойные ямы	шт	-		
61			надворные туалеты	»	-		
62			деревянные мусоросборники	»	-		
63			бельевая площадка	»	-		
64			грибки	»	-		
65			песочницы	»	-		
66			хозяйственные кладовки	»	-		
67			хоз. сараи (дровяные)	»	-		
68			комплексные дет. площадки	»			
69			комплексные спорт. площадки	»	-		
70			скамейки	»	-		
71		контейнерные площадки	»	-			
72		Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м	300		Произведён ремонт в 2017г.	
73		отмостки	»	220	треб.ремонт отмостки		
74		цоколя	кв.м	250	треб.ремонт и окраска цоколя		
		Пороги	шт.	5	Ремонт порогов входов в подъезд		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

8. Отрывка шурфов-

9. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-

10. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

11. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

12. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-


13. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

14. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена стояков и ц/о-550м/п, треб.кап.ремонт стояков ГВС-431 м/п, смена стояков ХВС-198 м/п, кап.ремонт эл.проводки- 1200 м/п, смена канал.труб- 442 м/п, ремонт и окраска цоколя-250 м2, ремонт отмостки-220м2, ремонт балкон.плит-8 шт, кап.ремонт кровли-997 м2, замена задвижек ц/о – 8 шт. треб.текущий .ремонт кровли кв.58,59,60.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)